

06/26

Informe Retail

Corredor Palermo

 **LJ-RAMOS**
brokers inmobiliarios



6,67

Vacancia (%) del
corredor



US\$ 29

Precio pedido del
corredor
(US\$/m2/mes)



345

Locales Relevados
del corredor



4,6

Vacancia (%)
del mercado



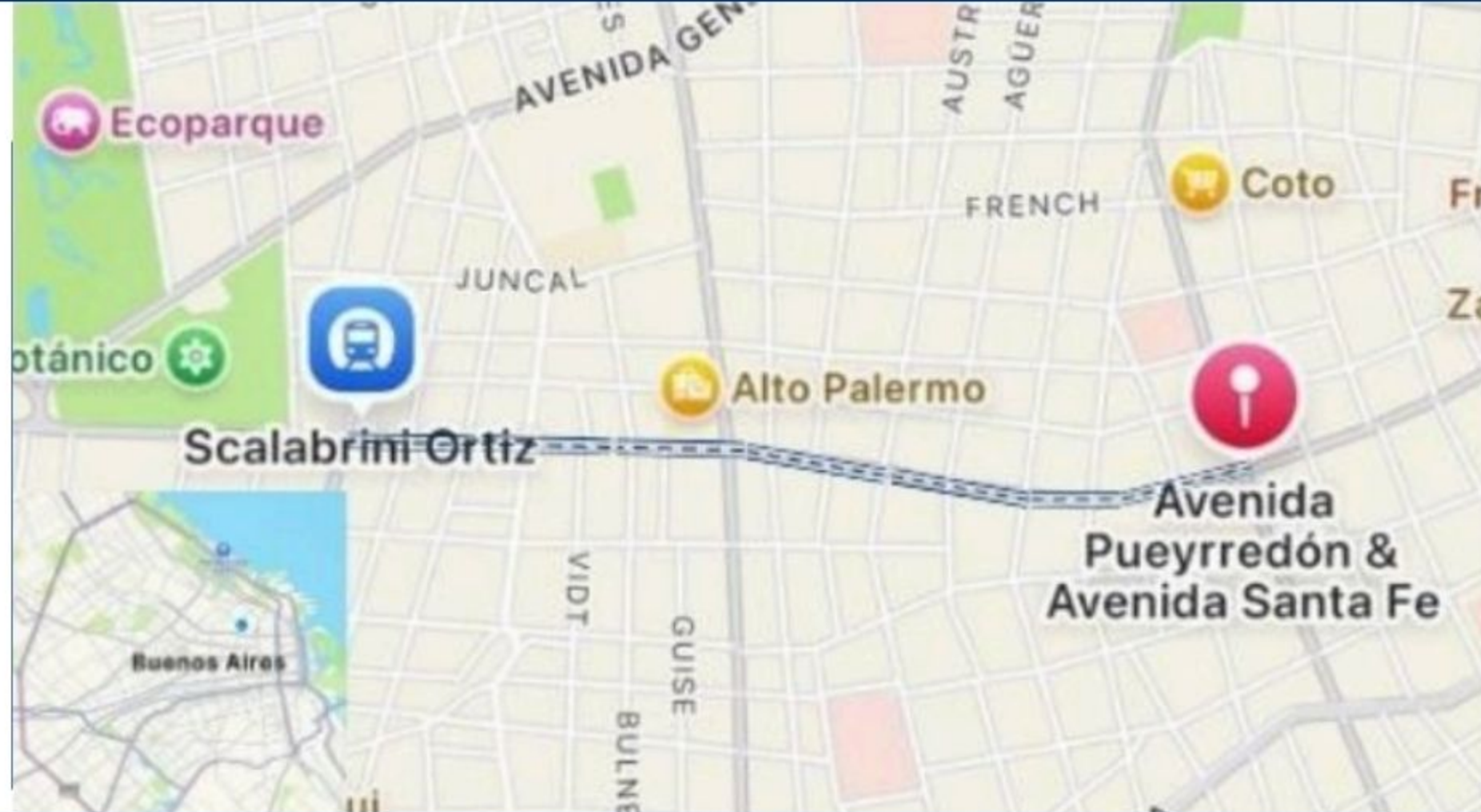
US\$ 30,4

Precio pedido del
mercado
(US\$/m2/mes)



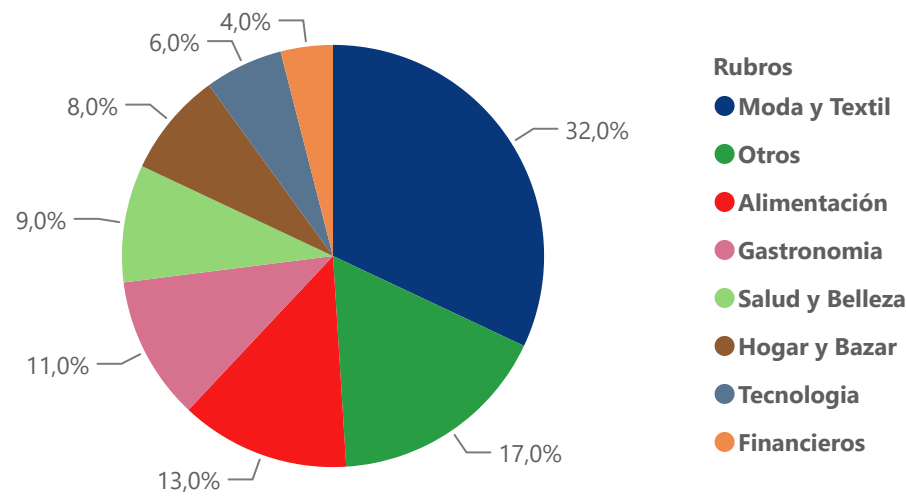
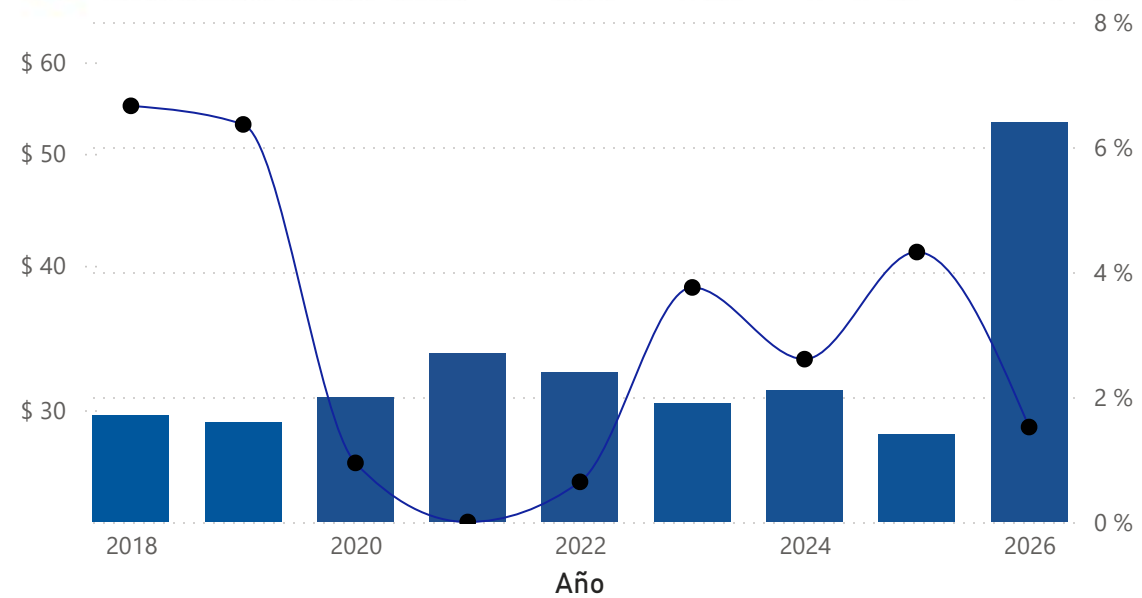
5.000

Locales Relevados del
mercado



Histórico: Vacancia (%) y precio pedido (US\$/m2/mes)

● Vacancia (%) —●— Suma de Precio Pedido (US\$/m2/mes)



*Valores expresados en US\$ oficial BNA

- ✓ El corredor comprende la Av. Santa Fe entre las Av. Scalabrini Ortiz y Av. Pueyrredón, importante centro del comercio en Palermo y la Ciudad de Buenos Aires. Se trata de un corredor con buena accesibilidad, que garantiza un constante flujo peatonal, vehicular y de medios de transporte públicos.
- ✓ El rubro moda y textil por tercer año consecutivo lidera la oferta del corredor, aunque presenta una caída en su presencia. Dejando lugar a locales como librerías y artículos de regalería (Otros). Los locales gastronómicos perdieron participación dentro del corredor, reflejando un cambio en los hábitos de consumo. En un contexto de mayor cautela en el gasto, los consumidores tienden a priorizar la compra de alimentos e insumos para el hogar en comercios especializados y supermercados, por sobre el consumo en restaurantes.
- ✓ Muestra un aumento de la vacancia en 6,67%, con un precio pedido promedio en caída de 29 puntos porcentuales con respecto al informe del año 2025. Ante la previsión de no renovación de contratos por parte de algunos inquilinos, muchos propietarios optan por anticiparse y comenzar la búsqueda de nuevos locatarios antes de que los inmuebles queden desocupados, evitando así períodos prolongados de vacancia.



PARA MÁS INFORMACIÓN

Jennifer Astudillo Medina | Research Analyst | jastudillo@ljramos.com



La información contenida dentro de este informe es recopilada de múltiples fuentes consideradas confiables. Esta información puede contener errores u omisiones y es presentada sin garantía o representación en cuanto a su exactitud. Cualquier destinatario de esta publicación debe verificar de manera independiente dicha información, frente a cualquier decisión que el destinatario pueda tomar en respuesta a la misma. Esta publicación no puede, sin la aprobación previa por escrito de L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A., ser distribuida, difundida, publicada o copiada, incluso en parte, bajo cualquier formato de reproducción. Copyright © 2026 L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A. Todos los derechos reservados.